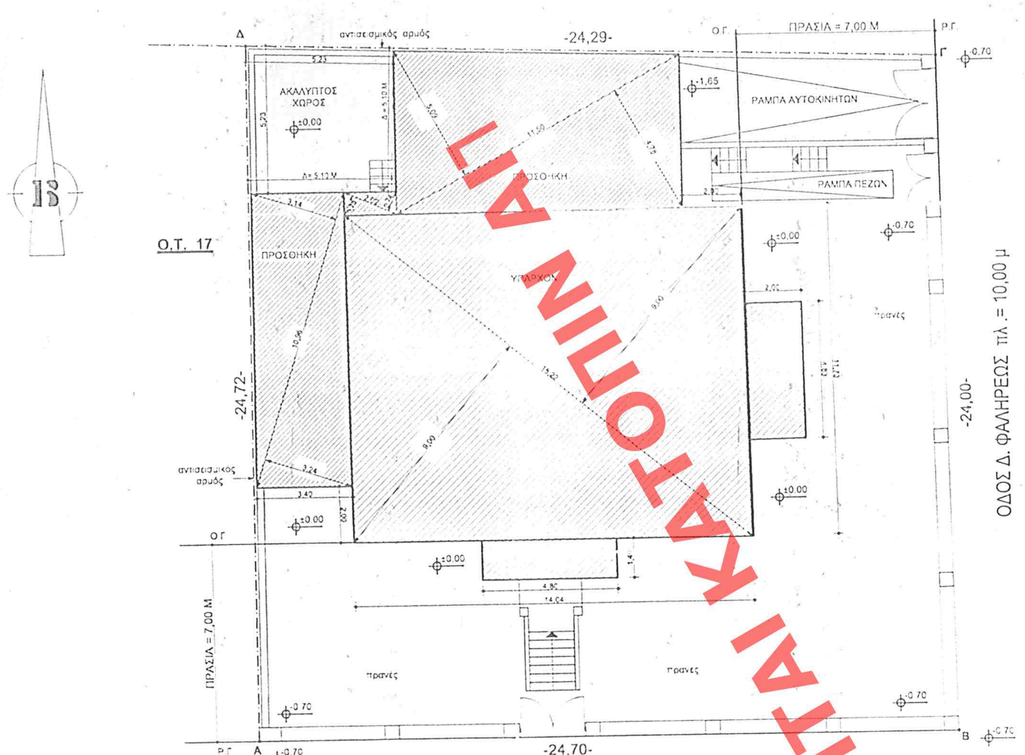
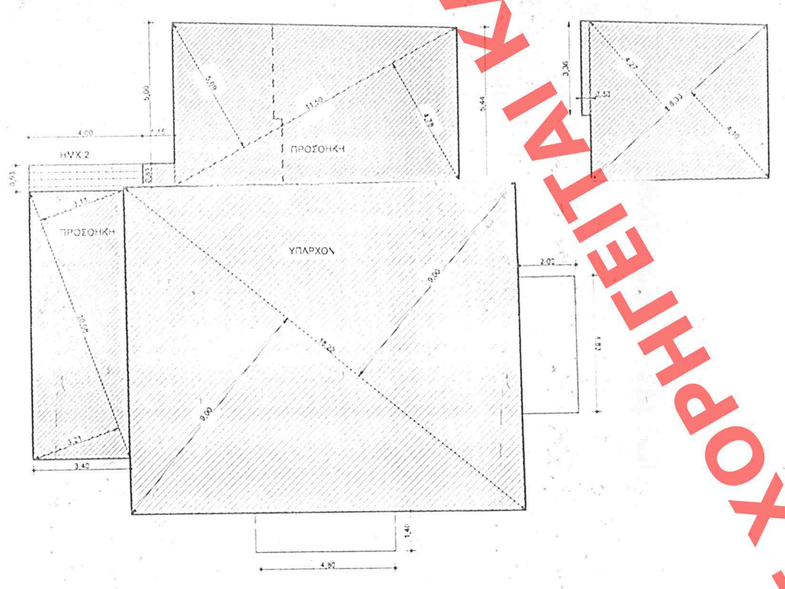
ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΕΩΣ

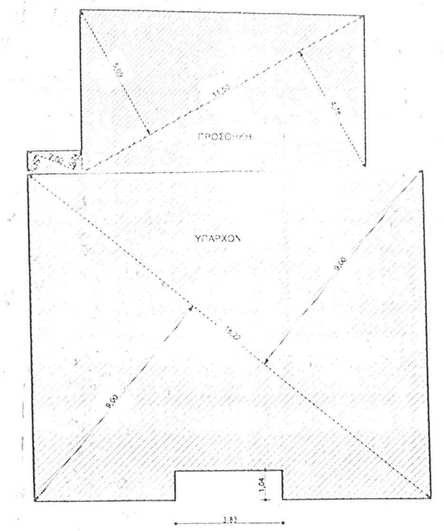
ΚΑΛΥΨΗ



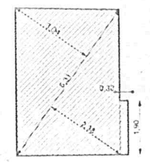
Α' ΟΡΟΦΟΣ

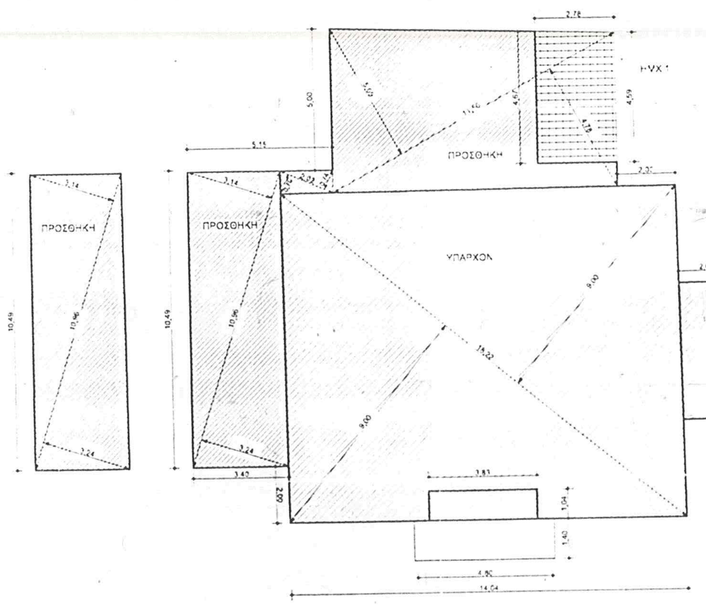


ΥΠΟΓΕΙΟ

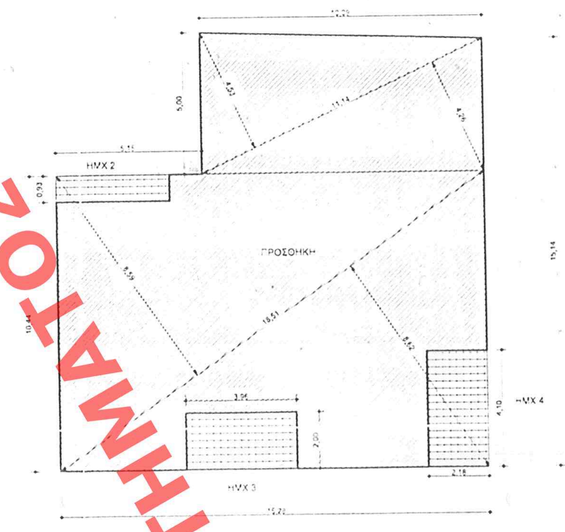


ΔΩΜΑ

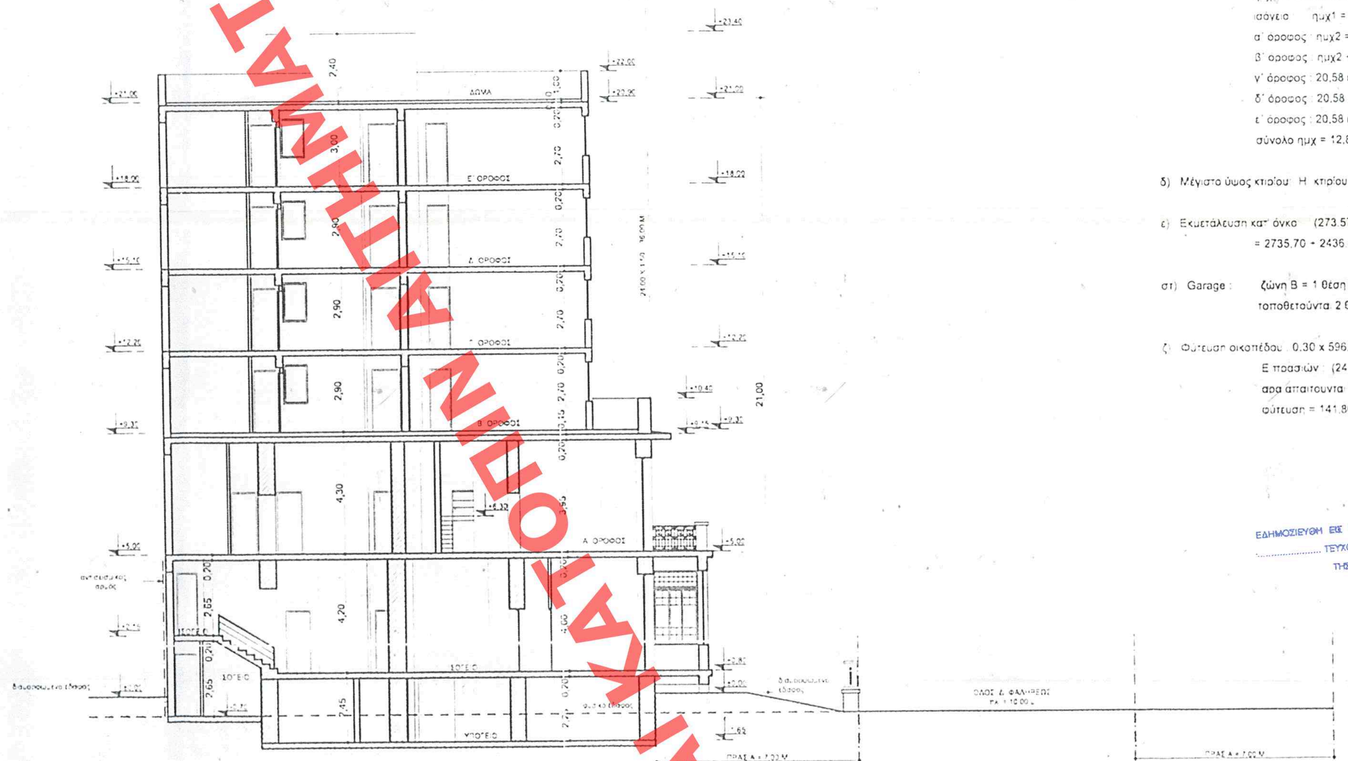




ΙΣΟΓΕΙΟ



Β', Γ, Δ', Ε' ΟΡΟΦΟΙ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) κάλυψη : [1/2 x 18.22 x (9.00 - 9.03)] + (2.00 x 4.83) + (4.80 x 1.40) + [1/2 x 10.98 x (3.24 - 3.14)] + +[1/2 x 2.02 x (0.75 - 0.74)] + [1/2 x 11.50 x (5.09 - 4.78)] =
= 163.98 + 9.66 + 6.72 + 34.96 + 1.50 + 56.75 = 273.57 m2 (> 417.47 m2)

β) Δόμηση
ισόγειο : [1/2 x 18.22 x (9.00 - 9.03)] + (2.00 x 4.83) + [1/2 x 2.02 x (0.75 - 0.74)] + +2x [1/2 x 10.98 x (3.24 - 3.14)] + [1/2 x 11.50 x (5.09 - 4.78)] - [1/2 x2.71x (4.67-4.59)] =
= 163.98 + 9.66 + 1.50 + 69.92 + 56.75 - 12.87 = 288.94 m2
(υπάρχον ισόγειο = 163.98 + 9.66 = 173.64 m2)
(προσθήκη = 1.50 + 69.92 + 56.75 - 12.87 = 115.30 m2)

α' όροφος : [1/2 x 18.22 x (9.00 - 9.03)] + [1/2 x 10.98 x (3.11 - 3.21)] + (0.81 x 1.15) + [1/2 x 11.50 x (4.78 - 5.03)] + [1/2 x 8.33 x (4.27 - 4.10)] - (3.36 x 0.30) =
= 163.98 + 31.85 + 0.93 + 56.75 - 34.86 + 1.00 = 259.37 m2
(υπάρχον α' όροφος = 163.98 m2)
(προσθήκη = 31.85 + 0.93 + 56.75 - 34.86 + 1.00 = 95.32 m2)

β' όροφος : [1/2 x 18.51 x (5.53 - 5.62)] + [1/2 x 11.14 x (4.53 - 4.26)] - (2.00 x 3.66) - (2.18 x 4.10) - (4.00 x 0.93) = 159.28 - 49.95 - 7.32 - 8.94 - 3.72 = 187.66 m2

γ' όροφος = β' όροφος = 187.66 m2
δ' όροφος = β' όροφος = 187.66 m2
ε' όροφος = β' όροφος = 187.66 m2

σύνολο δόμησης = 288.94 + 259.37 + (4 x 187.66) = 1328.95 m2 (< 1789.17 m2)

υπόγειο : [1/2 x 18.22 x (9.00 - 9.03)] + (3.83 x 1.04) + [1/2 x 11.50 x (5.09 - 4.78)] =
= 163.98 - 3.98 + 56.75 = 216.75 m2
δώμα = [1/2 x 6.30 x (1.51 - 0.93)] - (0.30 x 1.93) = 18.99 - 0.57 = 19.56 m2

γ) Κατατμήσεις: πυχ1 = 1/2 x2.78 x (4.67 - 4.59) = 12.87
πυχ2 = 4.00 x 0.93 = 3.72
πυχ3 = 2.00 x 3.96 = 7.92
πυχ4 = 2.18 x 4.10 = 8.94
σύνολο πυχ1 = 12.87m2
α' όροφος πυχ2 = 3.72 m2
β' όροφος πυχ2 + πυχ3 + πυχ4 = 3.72 + 7.92 + 8.94 = 20.58 m2
γ' όροφος : 20.58 m2
δ' όροφος : 20.58 m2
ε' όροφος : 20.58 m2
σύνολο πυχ = 12.87 + 3.72 + (4 x 20.58) = 99.91 m2 (< 357.83 m2)

δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου : H κτιρίου = 21.00 m

ε) Εκμετάλευση κατ' όγκο : (273.57 x 10.00) + [(187.66+20.58) x 11.70] + (19.56 x 2.40) =
= 2735.70 + 2435.40 + 46.94 = 5219.04 m3 (< 8051.26 m3)

στ) Garage : ζώνη Β = 1 θέση ανά 150 m2 : 1328.95/ 150 = 8.86 = 9 θέσεις
τοποθετούνται 2 θέσεις στο υπόγειο Ε = 2.25 x 5.00 = 11.25 x 2 = 22.50 m2

ζ) Φύτευση ακαλύπτου: 0.30 x 596.39 x 2/3 = 119.27 m2 απαιτούμενη φύτευση
Ε πρασιών: (24.70 + 24.00 + 7.00) x 7.00 = 291.90 / 25 = 11.67
δεν απαιτούνται 12 δένδρα στην πρασιά
φύτευση = 141.86 m2 (Δλ. κατ' ισον.) (> 119.29 m2)

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E = 596.39 m2

2) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια
E= 70% x 596.39 = 417.47 m2

β) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων
E = 3 x 596.39 = 1789.17 m2

γ) Επιτρεπόμενη επιφάνεια εξωστών - πυλ χώρων
E= 40% x 1789.17 = 715.66 m2

δ) Επιτρεπόμενη επιφάνεια πυλ χώρων
E = 20% x 1789.17 = 357.83 m2

ε) Ελάχιστες αποστάσεις από οδούς Δλ = 3.00+0.10 H
3.00 + (0.10 x 21.00 m) = 5.10 m

στ) Εκμετάλευση κατ' όγκο
E ox x 4.50 x Σ Δ = 596.39 x 4.50 x 3 = 8051.26 m3

η) H max = 21.00 m

θ) Πρασιά 7.00 m

ι) Garage = ζώνη Β = 1 θέση ανά 150 m2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΚ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 687 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 8 - 8 - 2002

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Εγκριθ.	
	Βλάπτ.	
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς		
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ.		
	Θυρίς	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗΣΑ ΕΝ ΤΩΙ ΤΕΥΧΕΙ ΑΡΙΘΜ. Γ 15125/02
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
"Καθορισμός αυξανόμενου ρ περιοχής εξ/σης εξ ιδιωτικού κτίριο που βρίσκεται επί των οδ. Φαλήρου 37 & Καραΐσκάκη του δ. Πειραιά (Ο.Τ. 17)"
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουν 2002
Ο Υπουργός
Π. Παπαδόπουλος
Αρ.Φ. 211/02
Σελ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΝΙΚΟΛΛΟΥ Ι. ΜΕΛΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΥΩΡΟΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ & ΠΡΟΣΟΨΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΤΑ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ ΚΑΙ ΦΑΛΗΡΕΩΣ
Ο.Τ. 17 , ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Αρ. ΣΚΕΔΙΟΥ
A.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Ι. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΡΧΙΤ. ΣΥΣΤΗΣ ΚΑΤΕΣΕΙΣ ΜΗΧ.
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
Α' ΤΑΞΗΣ